

足利ロジスティクスセンター2

物件概要書



アクセス



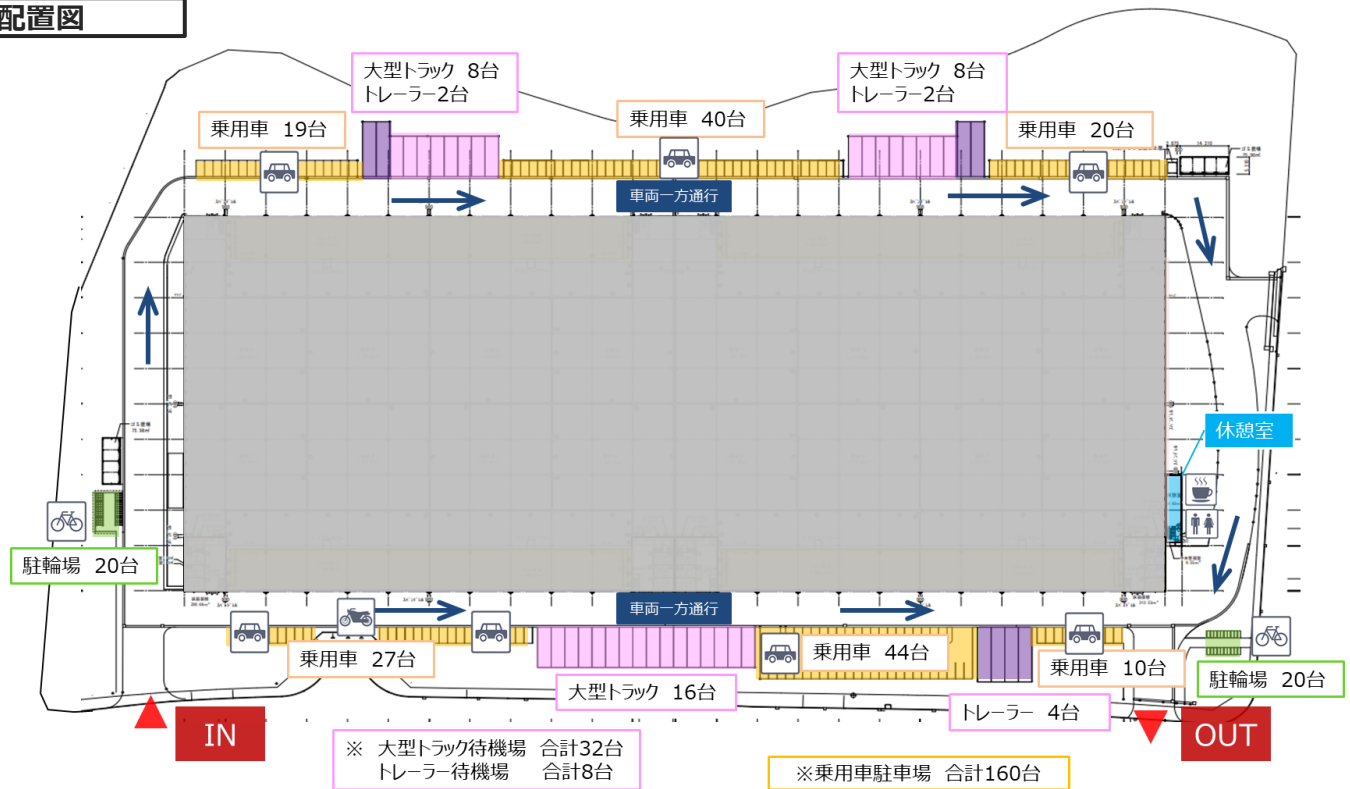
■ 北関東自動車道「足利IC」より約1.7km

物件・施設概要

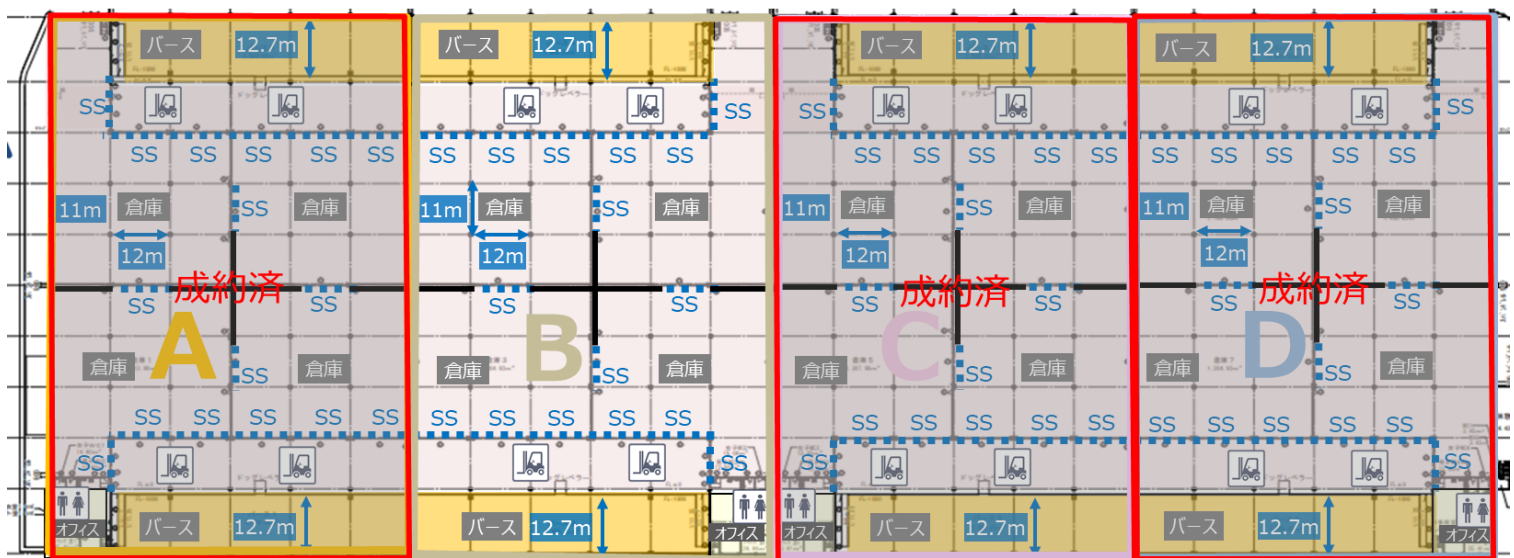
	物件概要
所在地	栃木県足利市名草町1-3-1
構造・規模	鉄骨造・地上1階
用途地域	準工業地域
敷地面積	67,227.07㎡ (20,336.18坪)
延床面積	33,812.98㎡ (10,228.42坪)
竣工時期	2016年10月
前面道路	東側:6.0m 西側:17.0m 南側:11.5m 北側:6.0m

	施設概要
天井高	倉庫（梁下有効）：5.5m～6.7m
柱スパン	柱芯：12.0m×11.0m
床形式・荷重	高床式・倉庫1.5t/㎡
バース数	10t車：72台 4t車：112台
駐車場	普通車：160台 大型トラック：32台 トレーラー：8台
駐輪場	20台

配置図



平面図



賃貸面積表

(単位：坪)

	A	B	C	D	フロア合計
倉庫・バス区画 トイレ	2,480.63 成約済	2,483.30	2,471.17 成約済	2,480.63 成約済	9,907.52
事務所・更衣室 ミーティング室	59.51	51.30	60.70	59.51	239.24
区画合計	2,540.14	2,534.60	2,531.87	2,540.14	10,146.76

※面積は小数第3位を四捨五入し算出

※現時点での図面及び仕様であり、今後変更になる可能性がございます。

お問い合わせ先：クレド・アセットマネジメント株式会社

東京都港区虎ノ門1-17-1 虎ノ門ビルズビジネスタワー15階 TEL: 03-6807-5873 Email: info@credo-asset.com