



※パースは完成イメージであり、実際とは異なります

アクセス

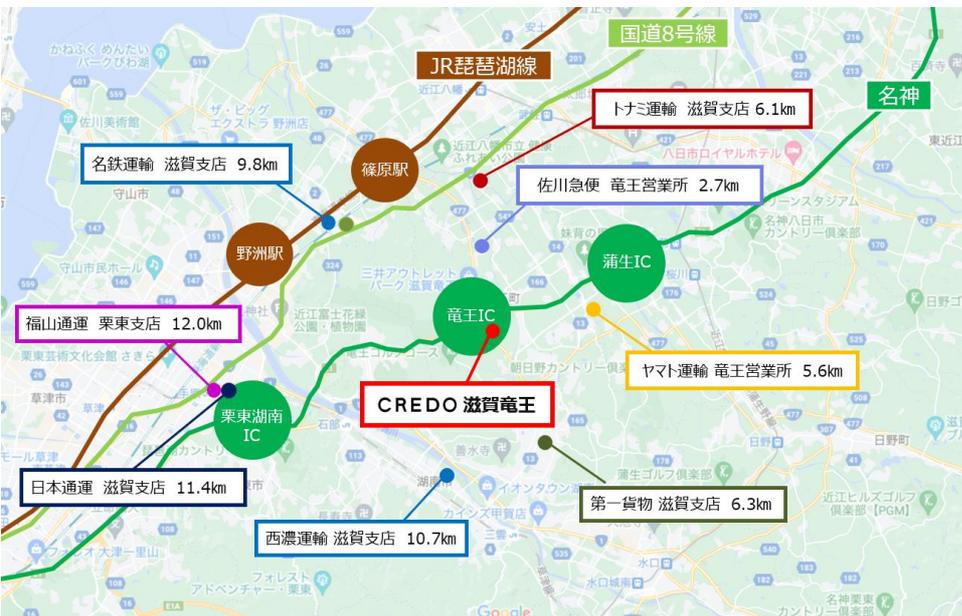


■京都・名古屋・大阪圏内にアクセス可能な名神高速道路「竜王IC」隣接

物件・設備概要

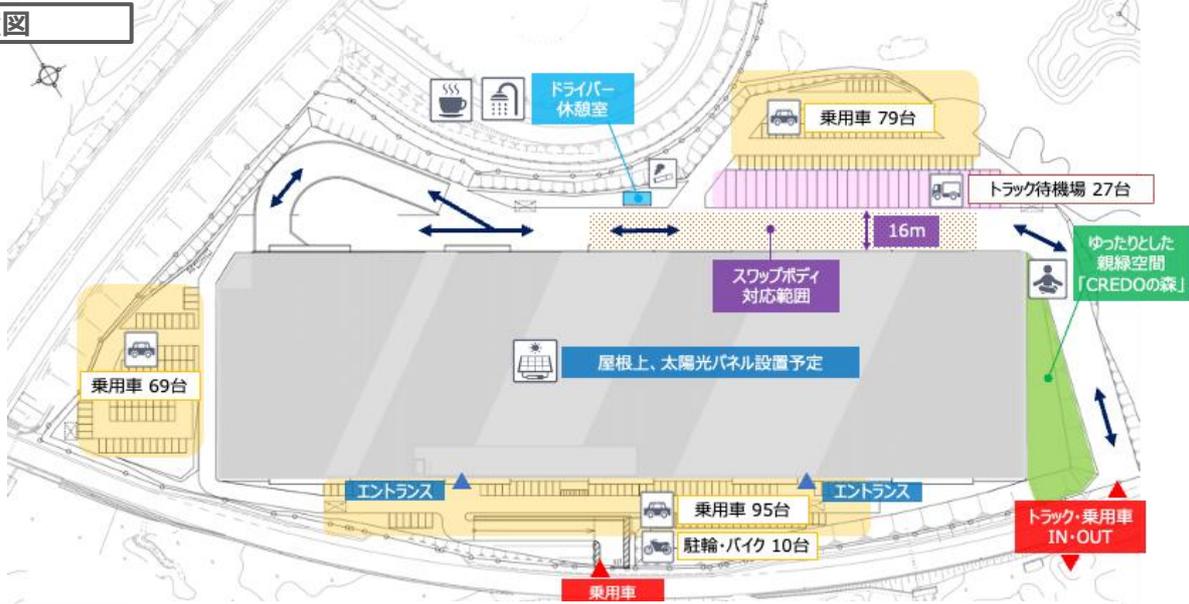
物件概要	
所在地	滋賀県蒲生郡竜王町大字小口1054
構造・規模	鉄骨造・地上3階
用途地域	準工業地域
敷地面積	67,082.78㎡ (20,292.54坪)
延床面積	63,912.07㎡ (19,333.36坪)
竣工時期	2025年6月末 (予定)
前面道路	南側：9.5m

施設概要	
天井高	倉庫 (梁下有効) : 各階5.5m
柱スパン	柱芯 : 11.0×10.5m
床形式・荷重	高床式・倉庫1.5t/㎡
昇降機	荷物用EV5基、垂直搬送機5基、乗用EV2基
パース数	【1階】10t車 : 42台 4t車 : 64台 【2階】10t車 : 41台 4t車 : 63台
駐車場	普通車 : 233台 トラック待機場 : 27台
駐輪場	バイク : 10台



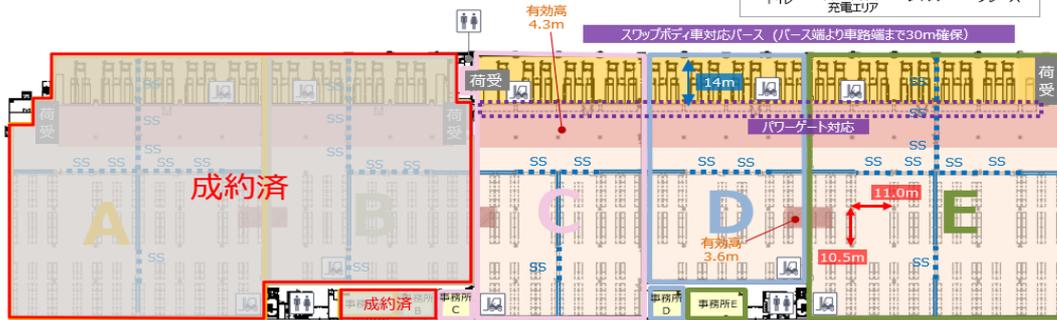
■名神高速道路「竜王IC」に隣接

配置図

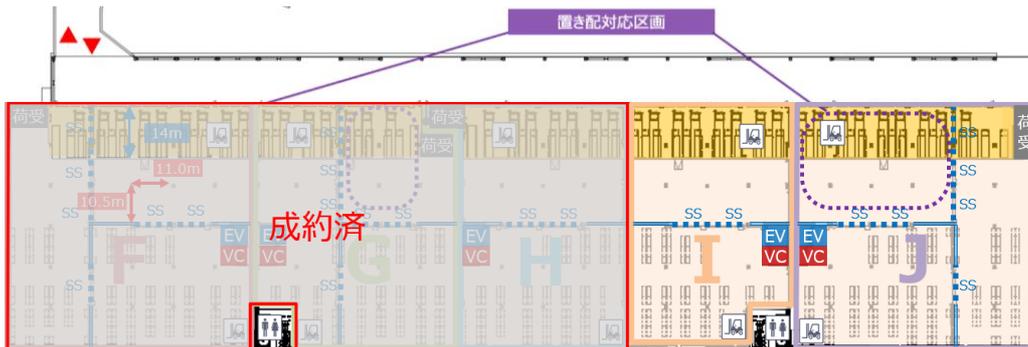


平面図

1F



2F



3F



賃貸面積表

(単位：坪)

	倉庫・パース区画										フロア合計
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	
3F						1,528.50	1,075.38	889.11	889.11	1,571.76	5,953.86
2F	成約済					1,295.52	987.81	875.89	775.76	1,291.37	5,226.34
1F	1,505.21	1,051.56	1,029.13	889.11	1,555.64	成約済					6,030.65
区画合計	1,505.21	1,051.56	1,029.13	889.11	1,555.64	2,824.02	2,063.19	1,765.00	1,664.87	2,863.13	17,210.85

	事務所区画 ※荷受事務所含む										フロア合計
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	
3F						54.64	39.95	39.95	39.95	55.93	230.41
2F	成約済					11.98	成約済	9.03		16.12	48.40
1F	48.81	35.79	31.13	29.97	58.13	成約済					203.83
区画合計	48.81	35.79	31.13	29.97	58.13	66.62	51.21	48.98	39.95	72.05	482.64

※現時点での図面及び仕様であり、今後変更になる可能性がございます。

お問い合わせ先：クレド・アセットマネジメント株式会社

東京都港区虎ノ門1-17-1 虎ノ門ビルズビジネスタワー15階 TEL: 03-6807-5873 Email: info@credo-asset.com