



※パースは完成イメージであり、実際とは異なります

## アクセス



■京都・名古屋・大阪圏内にアクセス可能な名神高速道路「竜王IC」隣接

## 物件・設備概要

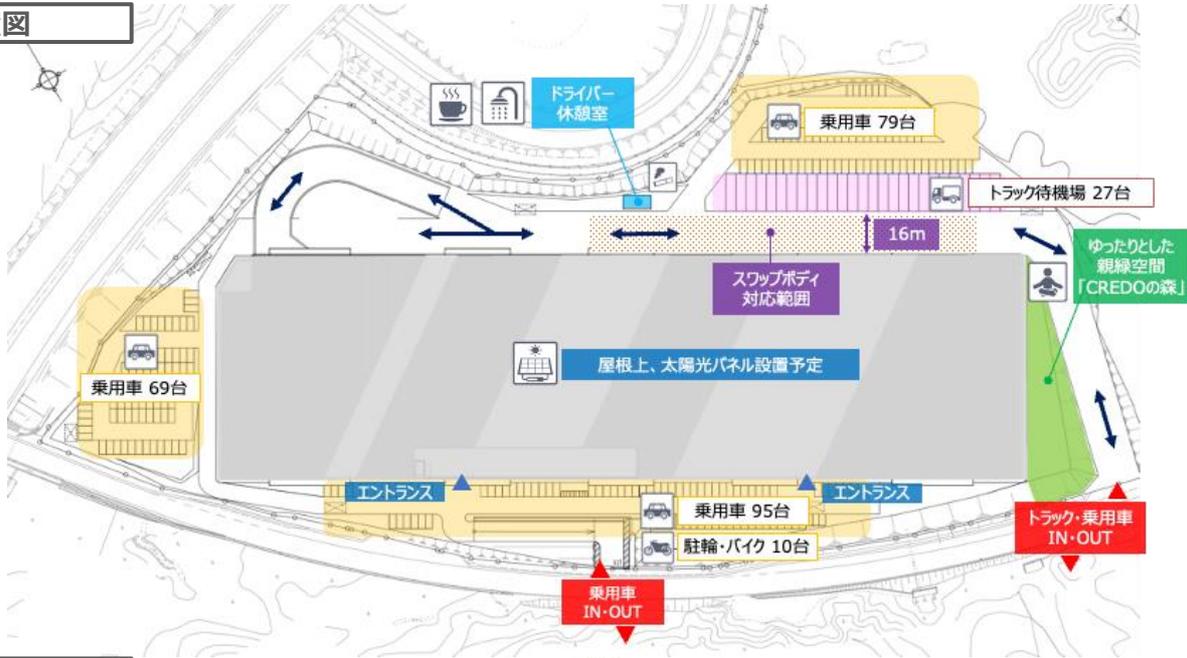
物件概要	
所在地	滋賀県蒲生郡竜王町大字小口1054
構造・規模	鉄骨造・地上3階
用途地域	準工業地域
敷地面積	67,082.78㎡ (20,292.54坪)
延床面積	63,912.070㎡ (19,333.36坪)
竣工時期	<b>2025年6月末</b> (予定)
前面道路	南側：9.5m

施設概要	
天井高	倉庫（梁下有効）：各階5.5m
柱スパン	柱芯：11.0×10.5m
床形式・荷重	高床式・倉庫1.5t/㎡
昇降機	荷物用EV5基、垂直搬送機5基、乗用EV2基
パース数	【1階】10t車：42台 4t車：64台 【2階】10t車：41台 4t車：63台
駐車場	普通車：233台 トラック待機場：27台
駐輪場	バイク：10台



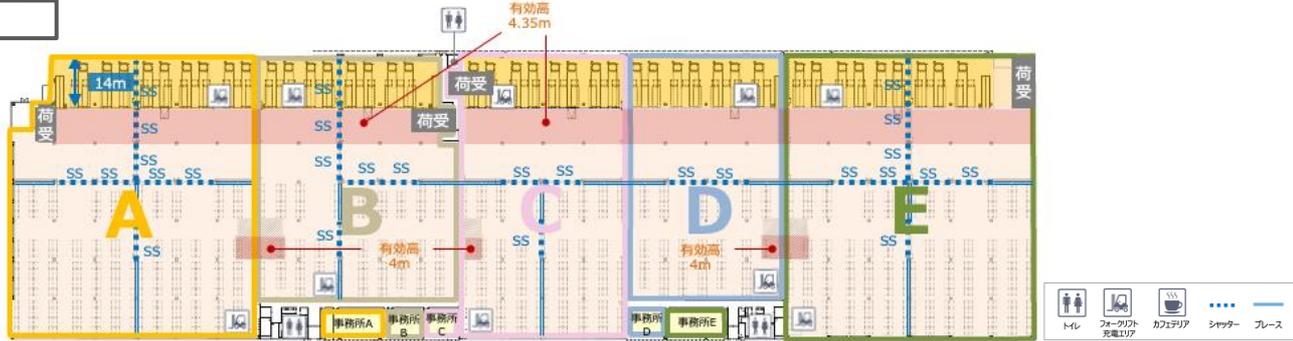
■名神高速道路「竜王IC」に隣接

配置図



平面図

1F



2F



3F



賃貸面積表

	倉庫・バス区画										
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	フロア合計
3F						1,528.50	1,075.28	889.11	889.11	1,571.76	5,953.86
2F						1,295.52	875.89	875.89	775.76	1,291.37	5,226.34
1F	1,505.21	1,051.56	1,029.13	889.11	1,555.64						6,030.65
区画合計	1,505.21	1,051.56	1,029.13	889.11	1,555.64	2,824.02	2,063.19	1,765.00	1,664.87	2,863.13	17,210.85
	事務所区画 ※荷受事務所含む										
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	フロア合計
3F						54.61	39.95	39.95	39.95	55.93	230.41
2F						11.98	9.03	9.03		16.12	48.40
1F	48.81	35.79	31.13	29.97	58.13						203.83
区画合計	48.81	35.79	31.13	29.97	58.13	66.62	51.21	48.98	39.95	72.05	482.64

※現時点での図面及び仕様であり、今後変更になる可能性があります。

お問い合わせ先：クレド・アセットマネジメント株式会社

東京都港区虎ノ門1-17-1 虎ノ門ルビズビジネスタワー15階 TEL: 03-6807-5873 Email: info@credo-asset.com