

# CREDO 桶川伊奈

物件概要書



※パースは完成イメージであり、実際とは異なります

## アクセス



## 物件・設備概要

物件概要	
所在地	埼玉県北足立郡伊奈町西小針7-10-2
構造・規模	鉄骨造・地上4階
用途地域	工業専用地域
敷地面積	5,000.73㎡ (1,512.72坪)
延床面積	10,206.78㎡ (3,087.55坪)
竣工時期	2023年10月末
前面道路	北側：11m 東側：8m

施設概要	
天井高	倉庫（梁下有効）：各階5.5m
柱スパン	柱芯：11.075m×10.95m
床形式・荷重	高床式・倉庫1.5t/㎡
昇降機	荷物用EV1基、垂直搬送機2基、乗用EV1基
パース数	10t車：9台 4t車：13台
駐車場	普通車：21台 トラック待機場：2台
駐輪場	自転車：13台 バイク：2台

- 圏央道「桶川加納IC」より6.1km「白岡菟蒲IC」より5.4km
- 首都圏への広域配送に加え、埼玉県全域への配送拠点として活用することが可能



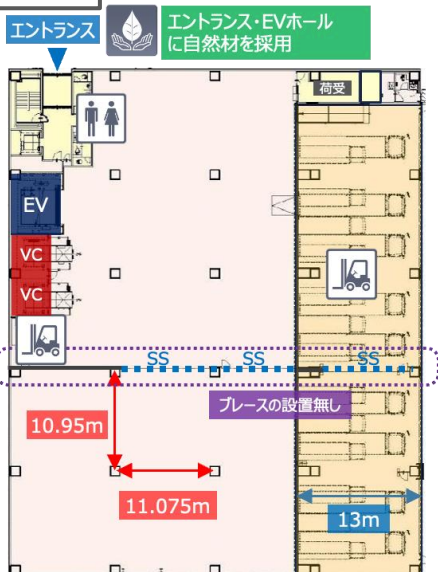
- 住宅エリア隣接、ニューシャトル「内宿駅」から徒歩圏内

# 配置図



# 平面図

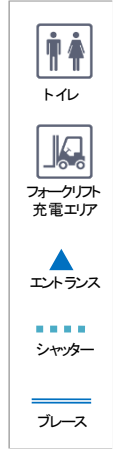
1F



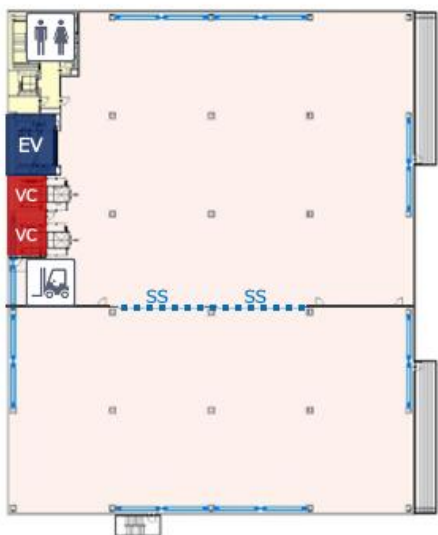
2F



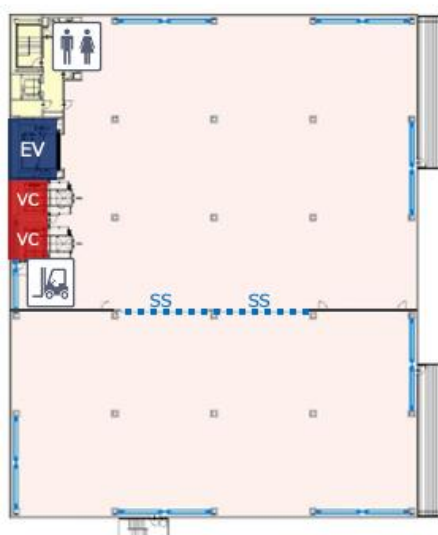
※オプション  
対応



3F



4F



# 賃貸面積表

	倉庫	バス	事務所・EVホール トイレ等	総計
4F	746.16坪		24.61坪	770.77坪
3F	746.16坪		24.61坪	770.77坪
2F	659.92坪		110.84坪	770.76坪
1F	507.06坪	216.76坪	46.23坪	770.05坪
合計	2,659.30坪	216.76坪	206.29坪	3,082.35坪

※現時点での図面及び仕様であり、今後変更になる可能性がございます。

お問い合わせ先：クレド・アセットマネジメント株式会社

東京都港区虎ノ門1-17-1 虎ノ門ビルズビジネスタワー15階 TEL: 03-6807-5873 Email: info@credo-asset.com