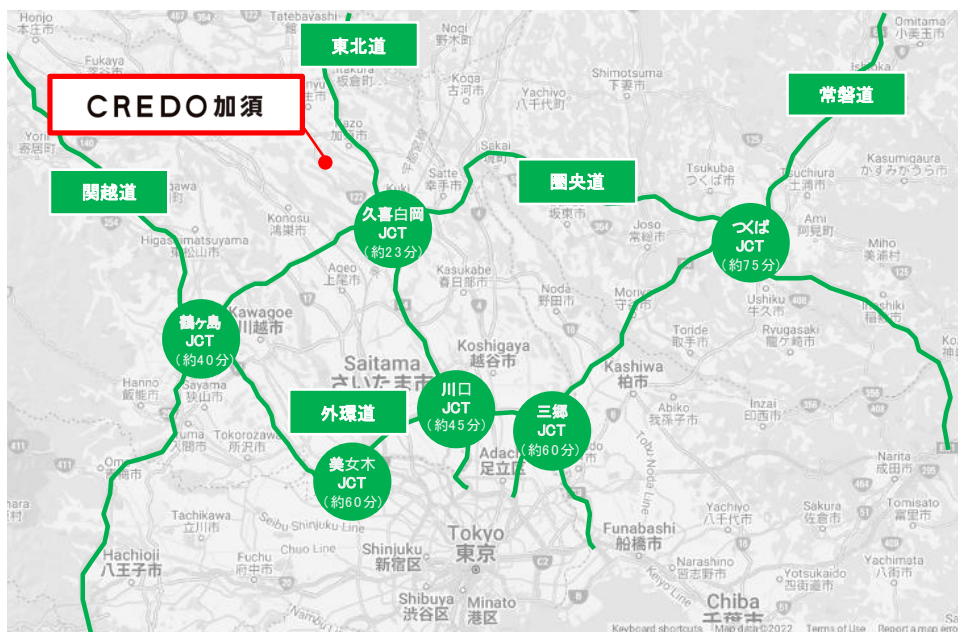




アクセス



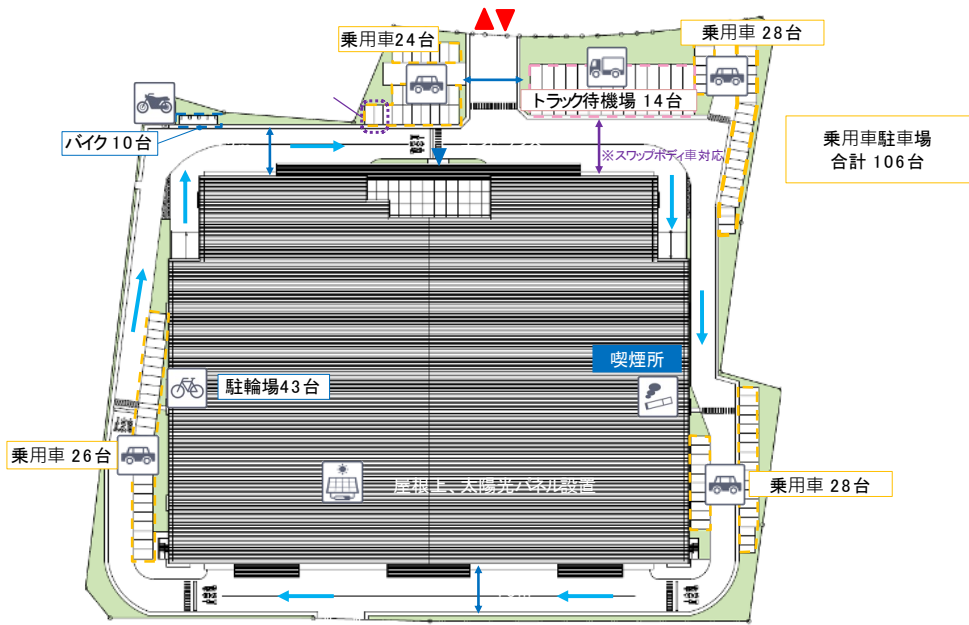
物件・設備概要

	物件概要
所在地	埼玉県加須市戸崎字上310番1
構造・規模	鉄骨造・地上4階
用途地域	工業専用地域
敷地面積	23,399.30㎡ (7,078.30坪)
延床面積	50,231.34㎡ (15,194.98坪)
竣工時期	2024年2月
前面道路	北側：16m 南側：12m 西側：16m

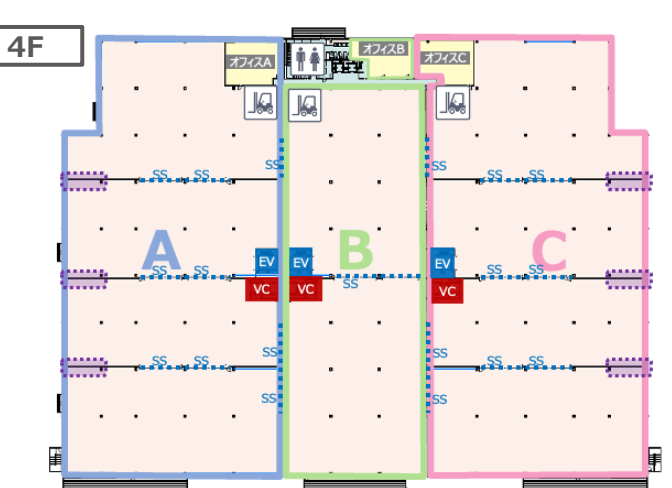
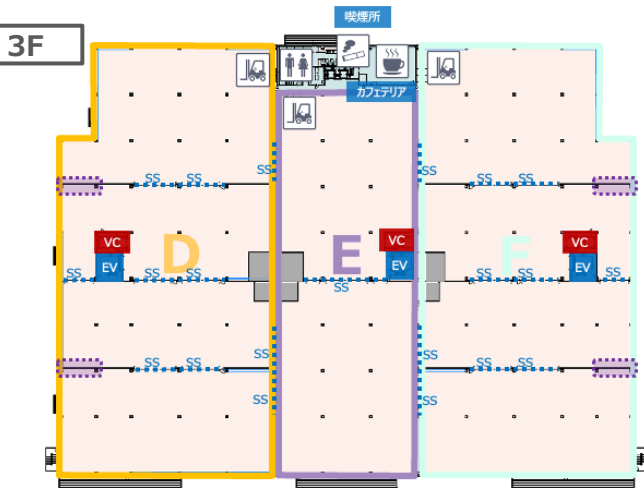
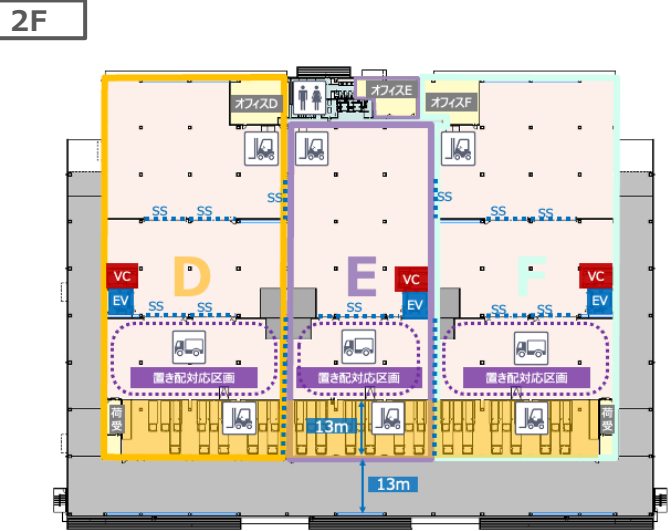
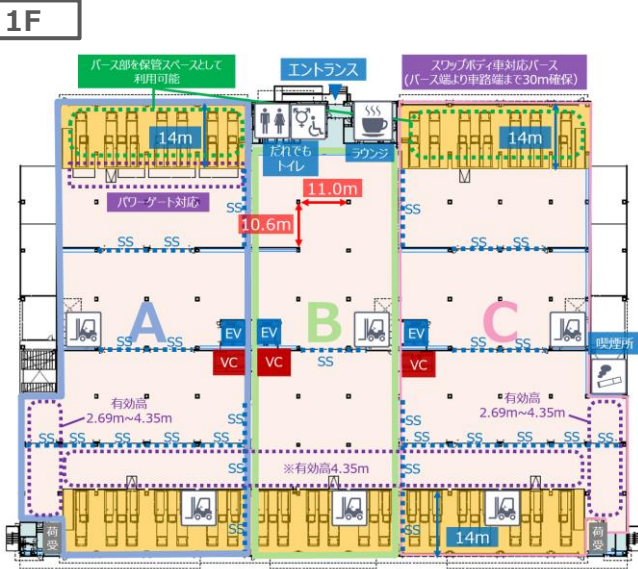
	施設概要
天井高	倉庫（梁下有効）：各階5.5m
柱スパン	柱芯：11.0m×10.6m
床形式・荷重	高床式・倉庫1.5t/㎡
昇降機	荷物用EV6基、垂直搬送機6基、乗用EV2基
バース数	【1階】10t車：34台 4t車：47台 【2階】10t車：17台 4t車：27台
駐車場	普通車：106台 トラック待機場：14台
駐輪場	自転車：43台 バイク：10台



配置図



平面図



- トイレ
- フォークリフト充電エリア
- エントランス
- シャッター
- プレース

賃貸面積表

	倉庫 パース	区画						事務所	区画						総計	
		A	B	C	D	E	F		A	B	C	D	E	F		
4F	3,675.60坪	1,408.45坪	850.36坪	1,416.79坪				121.75坪	42.15坪	35.36坪	44.24坪					3,797.35坪
3F	3,699.87坪				1,433.18坪	833.51坪	1,433.18坪	-								3,699.87坪
2F	2,753.51坪				1,018.36坪	708.46坪	1,026.69坪	155.73坪				59.14坪	35.36坪	61.23坪		2,909.24坪
1F	3,508.63坪	1,326.91坪	850.36坪	1,331.36坪				23.23坪	8.56坪		14.67坪					3,531.86坪
合計	13,637.61坪	2,735.36坪	1,700.72坪	2,748.15坪	2,451.54坪	1,541.97坪	2,459.87坪	300.71坪	50.71坪	35.36坪	58.91坪	59.14坪	35.36坪	61.23坪		13,938.32坪

お問い合わせ先：クレド・アセットマネジメント株式会社

東京都港区虎ノ門1-17-1 虎ノ門ルイズビジネスタワー15階 TEL: 03-6807-5873 Email: info@credo-asset.com