

CREDO 羽村

物件概要書



※バースは完成イメージであり、実際とは異なります

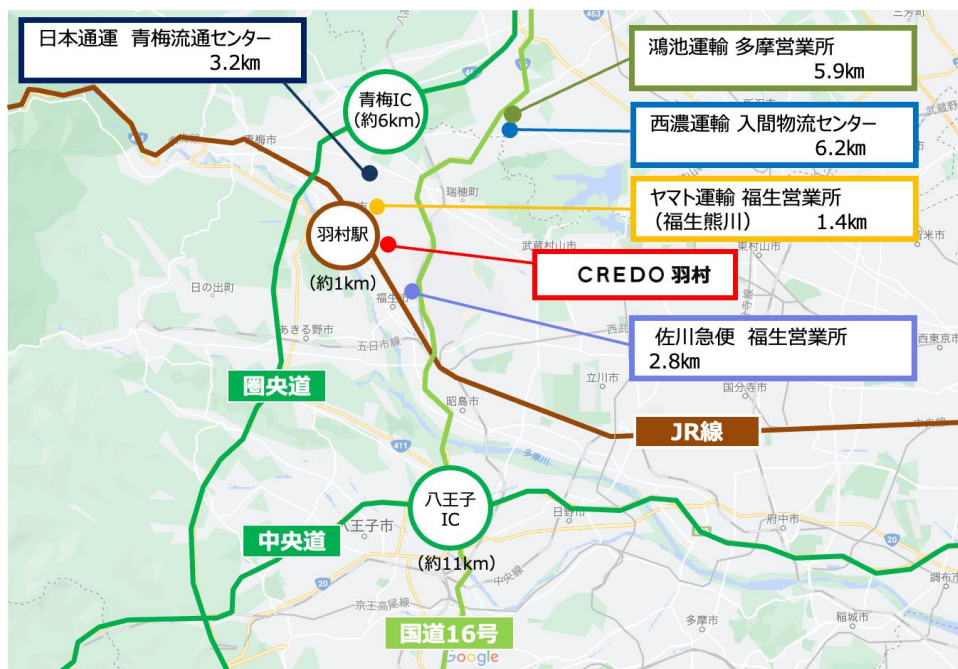
アクセス



物件・設備概要

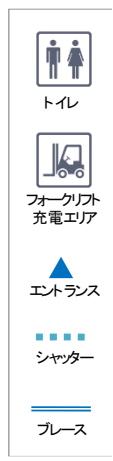
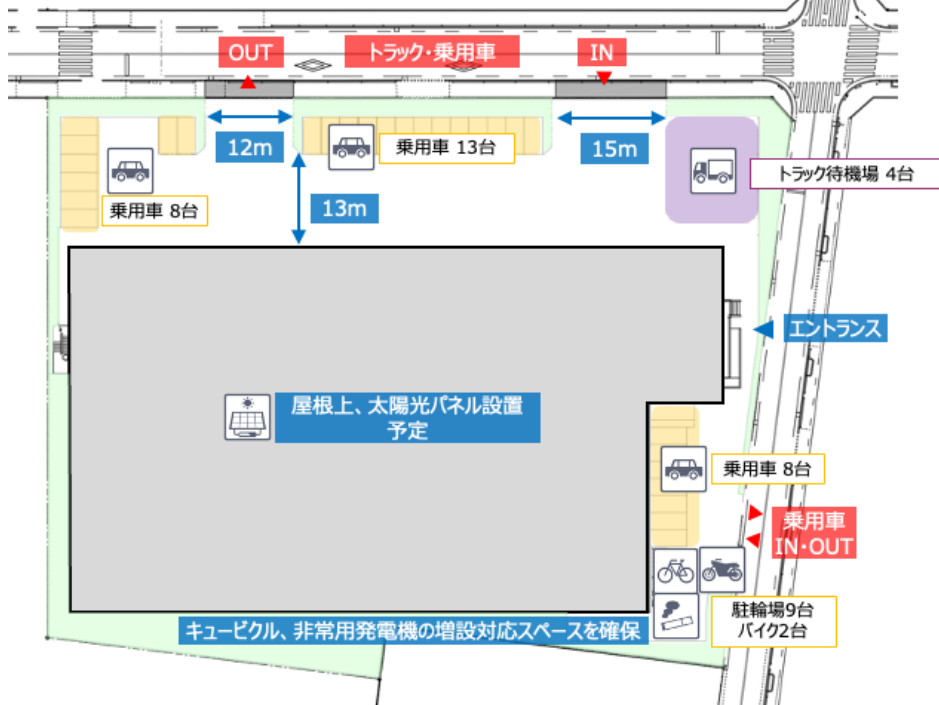
物件概要	
所在地	東京都羽村市神明台2-6-13
構造・規模	鉄骨造・地上4階
用途地域	工業地域
敷地面積	7,218.85㎡ (2,183.70坪)
延床面積	15,272.45㎡ (4,619.91坪)
竣工時期	2024年11月末 (予定)
前面道路	北側：12m 東側：8m
施設概要	
天井高	倉庫 (梁下有効) : 各階5.5m
柱スパン	柱芯 : 11.0m×9.5m
床形式・荷重	高床式・倉庫1.5t/㎡
昇降機	荷物用EV1基、垂直搬送機2基、乗用EV1基
バース数	10t車 : 13台 4t車 : 19台
駐車場	普通車 : 29台 トラック待機場 : 4台
駐輪場	自転車 : 9台 バイク : 2台

■ 圏央道「青梅IC」より約6km、国道16号より約1.8km



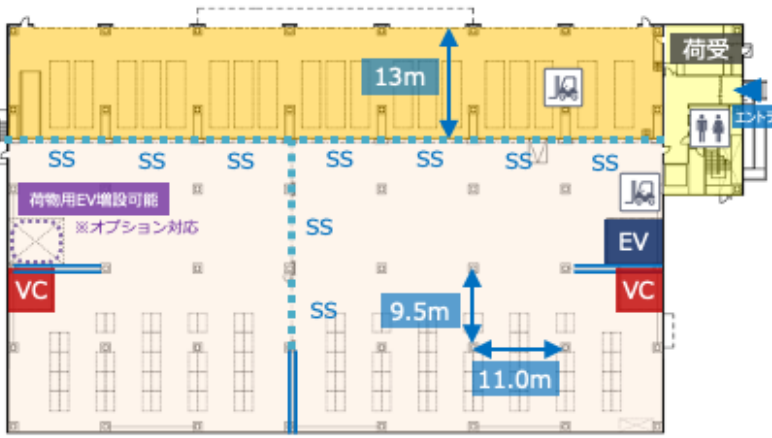
■ JR青梅線「羽村駅」から約1kmと徒歩圏内

配置図

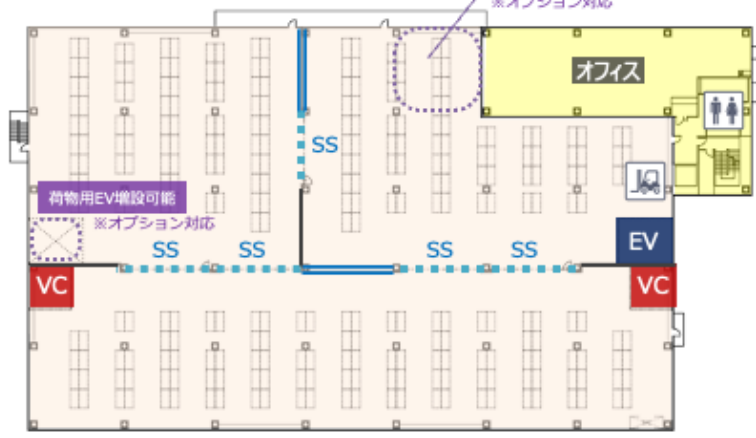


平面図

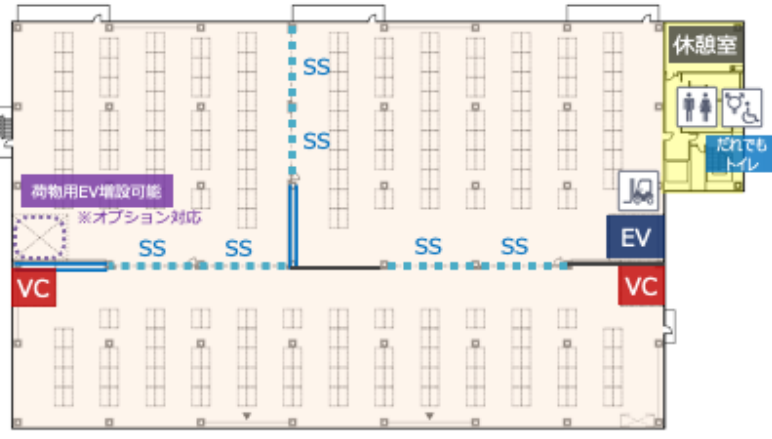
1F



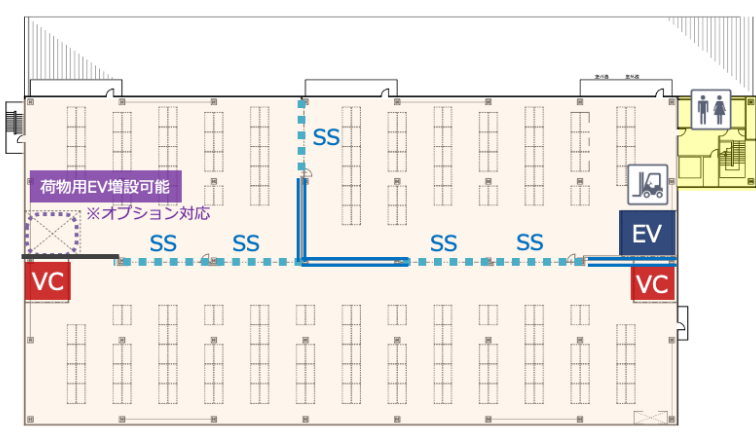
2F



3F



4F



賃貸面積表

	倉庫	パース	事務所・休憩室・EVホール・トイレ等	総計
4F	932.63坪		31.18坪	963.81坪
3F	1,157.79坪		58.48坪	1,216.27坪
2F	1,081.34坪		134.93坪	1,216.27坪
1F	831.31坪	326.48坪	58.48坪	1,216.27坪
合計	4,003.07坪	326.48坪	283.07坪	4,612.62坪

※現時点での図面及び仕様であり、今後変更になる可能性がございます。

お問い合わせ先：クレド・アセットマネジメント株式会社

東京都港区虎ノ門1-17-1 虎ノ門ヒルズビジネスタワー15階 TEL: 03-6807-5873 Email: info@credo-asset.com