



※パースは完成イメージであり、実際とは異なります

## アクセス

## 物件・設備概要



■首都圏への配送に加え、名古屋・大阪エリアへの広域物流拠点として活用可能

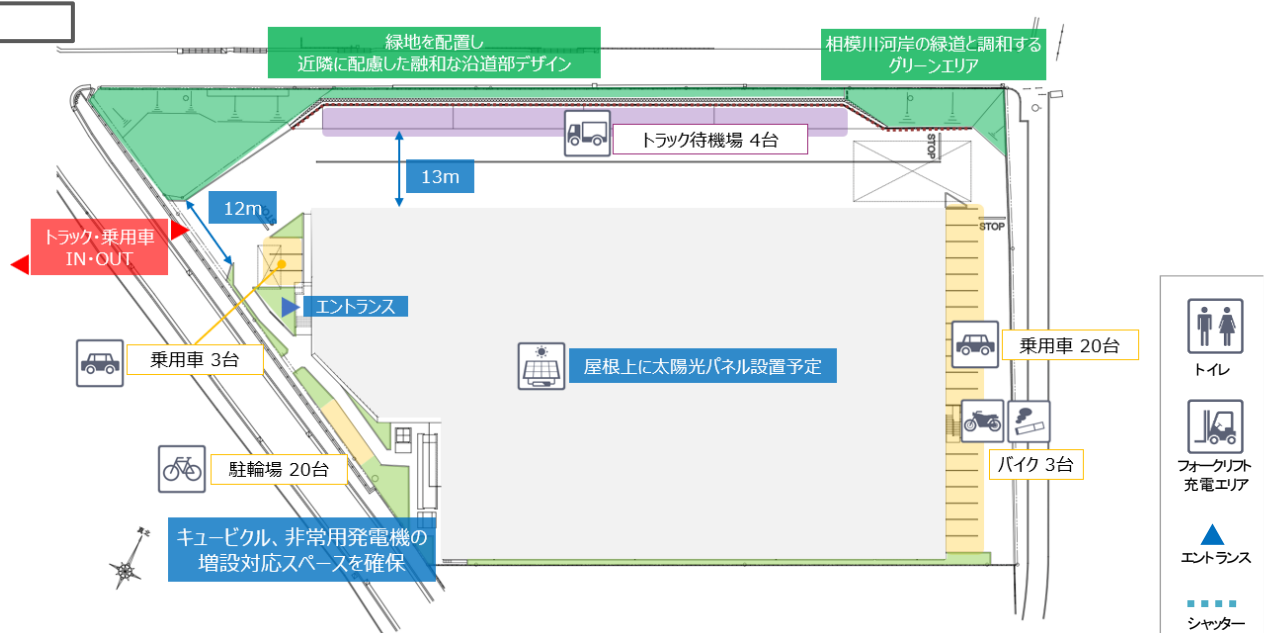
物件概要	
所在地	神奈川県厚木市戸田2446-2
構造・規模	鉄骨造・地上4階
用途地域	準工業地域
敷地面積	8,091.64㎡ (2,447.72坪)
延床面積	17,021.17㎡ (5,148.90坪)
竣工時期	2025年7月 (予定)
前面道路	北側：6m 西側：12m

施設概要	
天井高	倉庫（梁下有効）：各階5.5m
柱スパン	柱芯：10.8m×10.2m
床形式・荷重	高床式・倉庫1.5t/㎡
昇降機	荷物用EV1基、垂直搬送機3基、乗用EV1基
パース数	10t車：16台 4t車：22台
駐車場	普通車：23台 トラック待機場：4台
駐輪場	自転車：20台 バイク：3台



■新東名「厚木南IC」から約1km、東名「厚木IC」から約2.5km、国道129号に至近  
 ■神奈川中央交通「中戸田」バス停から約100m

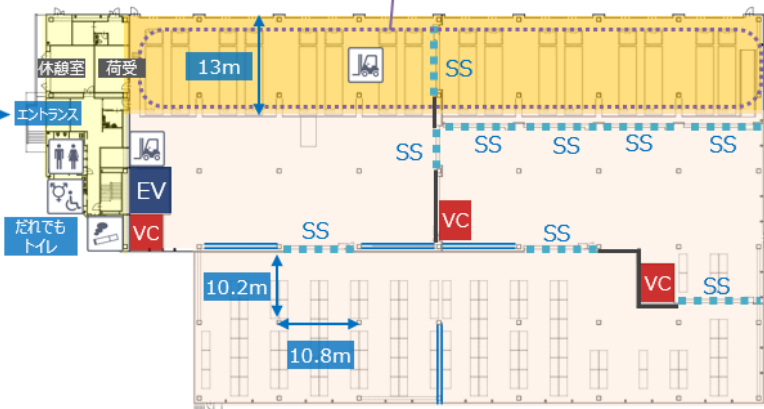
## 配置図



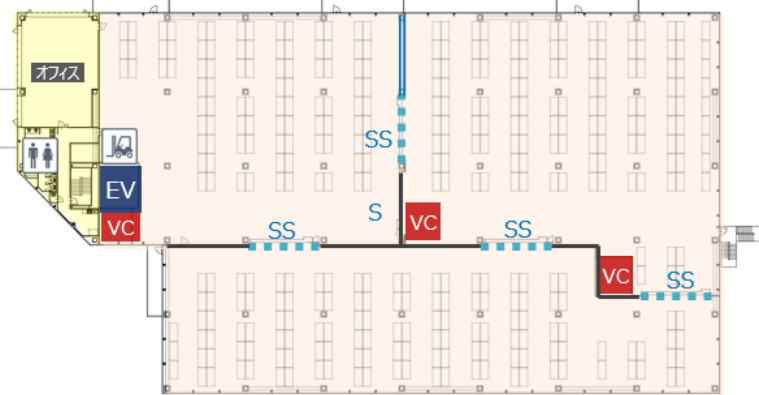
## 平面図

1F

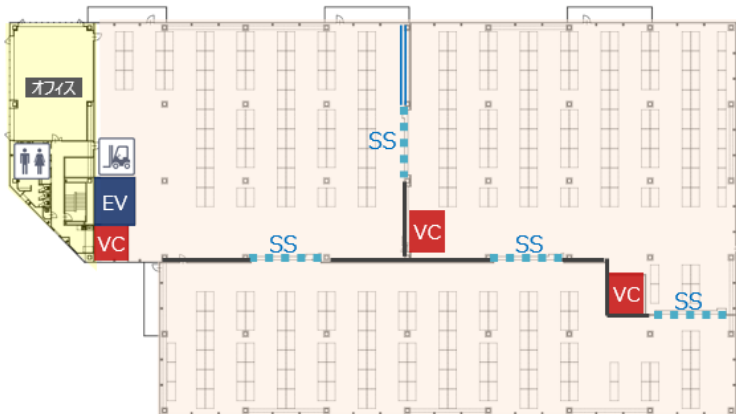
バス部を駐車場利用可能(車庫証明取得可)



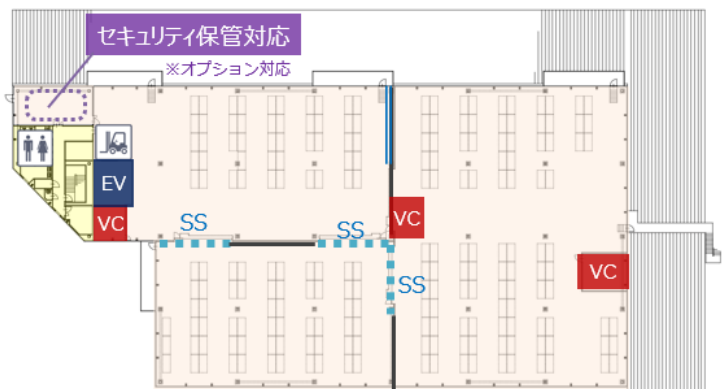
2F



3F



4F



## 賃貸面積表

	倉庫	バス	事務所・休憩室 EVホール・トイレ等	総計
4F	918.37坪		39.29坪	957.66坪
3F	1,301.53坪		92.65坪	1,394.18坪
2F	1,301.53坪		92.65坪	1,394.18坪
1F	935.18坪	366.35坪	92.65坪	1,394.18坪
合計	4,456.62坪	366.35坪	317.24坪	5,140.21坪

※現時点での図面及び仕様であるため、今後変更になる場合がございます。

お問い合わせ先：クレド・アセットマネジメント株式会社

東京都港区虎ノ門1-17-1 虎ノ門ヒルズビジネスタワー15階

TEL: 03-6807-5873・Email: info@credo-asset.com